

Nyilvános adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:	05-10-000575
Cégforma:	Részvénytársaság
Bejegyezte:	2017.05.24
2. A cég elnevezése
- 2/1. ÉHG-NEO Hulladékgyűjtési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hatályos:	2017.05.24 - ...
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
3. A cég rövidített elnevezése
- 3/1. ÉHG-NEO Zrt.

Hatályos:	2017.05.24 - ...
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
5. A cég székhelye
- 5/1. 3700 Kazincbarcika, Ipari út 2. , Magyarország

Hatályos:	2017.05.24 - ...
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
7. A cég fióktelepe
- 7/1. 3720 Sajókaza, 0102. , Magyarország

Hatályos:	2017.05.24 - ...
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
- 7/2. 3720 Sajókaza, 0101/4. , Magyarország

Hatályos:	2017.05.24 - ...
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
- 7/3. 3720 Sajókaza, 0101/5. , Magyarország

Hatályos:	2017.05.24 - ...
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
- 7/4. 3720 Sajókaza, 0101/8. , Magyarország

Hatályos:	2017.05.24 - ...
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
- 7/5. 3720 Sajókaza, 0101/12. , Magyarország

Hatályos:	2017.05.24 - ...
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
- 7/6. 3720 Sajókaza, 0101/13. , Magyarország

Hatályos:	2017.05.24 - ...
Bejegyzés kelte:	2017.05.24

	Közzététel időpontja:	2017.05.26
7/7.	3720 Sajókaza, 0101/14. , Magyarország	
	Hatályos: 2017.05.24 - ...	
	Bejegyzés kelte:	2017.05.24
	Közzététel időpontja:	2017.05.26
8.	A létesítő és módosító okirat kelte	
8/1.	2016.09.30	
	Hatályos: 2017.05.24 - ...	
	Bejegyzés kelte:	2017.05.24
	Közzététel időpontja:	2017.05.26
9.	A cég tevékenysége	
9/1.	3822 '08	Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása (főtevékenység)
	Bejegyzés kelte:	2017.05.24
	Közzététel időpontja:	2017.05.26
	Hatályos: 2017.05.24 - ...	
9/2.	3812 '08	Veszélyes hulladék gyűjtése
	Hatályos: 2017.05.24 - ...	
	Bejegyzés kelte:	2017.05.24
	Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/3.	3511 '08	Villamosenergia-termelés
	Hatályos: 2017.05.24 - ...	
	Bejegyzés kelte:	2017.05.24
	Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/4.	3700 '08	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
	Hatályos: 2017.05.24 - ...	
	Bejegyzés kelte:	2017.05.24
	Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/5.	3811 '08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
	Hatályos: 2017.05.24 - ...	
	Bejegyzés kelte:	2017.05.24
	Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/6.	3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
	Hatályos: 2017.05.24 - ...	
	Bejegyzés kelte:	2017.05.24
	Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/7.	3831 '08	Használt eszköz bontása
	Hatályos: 2017.05.24 - ...	
	Bejegyzés kelte:	2017.05.24
	Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/8.	3832 '08	Hulladék újrahasznosítása
	Hatályos: 2017.05.24 - ...	
	Bejegyzés kelte:	2017.05.24
	Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/9.	3900 '08	Személyzódésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
	Hatályos: 2017.05.24 - ...	

Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/10. 4520 '08	Gépjárműjavítás, -karbantartás
Hatályos: 2017.05.24 - ...	
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/11. 4677 '08	Hulladék-nagykereskedelem
Hatályos: 2017.05.24 - ...	
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/12. 4730 '08	Gépjárműüzemanyag-kiskereskedelem
Hatályos: 2017.05.24 - ...	
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/13. 4941 '08	Közüti áruszállítás
Hatályos: 2017.05.24 - ...	
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/14. 5224 '08	Rakománykezelés
Hatályos: 2017.05.24 - ...	
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/15. 5210 '08	Raktározás, tárolás
Hatályos: 2017.05.24 - ...	
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/16. 5221 '08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Hatályos: 2017.05.24 - ...	
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/17. 6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Hatályos: 2017.05.24 - ...	
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/18. 8110 '08	Építményüzemeltetés
Hatályos: 2017.05.24 - ...	
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/19. 8129 '08	Egyéb takarítás
Hatályos: 2017.05.24 - ...	
Bejegyzés kelte:	2017.05.24
Közzététel időpontja:	2017.05.26
9/20. 6810 '08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Hatályos: 2017.06.27 - ...	
Bejegyzés kelte:	2017.06.28
Közzététel időpontja:	2017.06.30

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.	Megnevezés	Összeg	Pénznem
	Összesen	319 700 000	HUF

azaz háromszáztizzenkilencmillió - hétszázezer HUF

Hatályos: 2017.05.24 - ...

Bejegyzés kelte: 2017.05.24

Közzététel időpontja: 2017.05.26

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/1. Tóth Csaba Imre Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő) (an.: Csákó Gizella Mária)

Születési dátum: 1976.06.28

Adóazonosító jel: 8399900117

3521 Miskolc , Berekkert utca 73. , Magyarország

Jogviszony kezdete: 2016.09.30

Jogviszony vége: 2021.09.30

Képviselet módja: önálló

Hatályos: 2017.05.24 - ...

Bejegyzés kelte:

2017.05.24

Közzététel időpontja:

2017.05.26

13/2. Tóth Sándor Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő) (an.: Tőkés Piroska)

Születési dátum: 1963.02.04

Adóazonosító jel: 8350970480

3508 Miskolc , Mécses utca 25. , Magyarország

Jogviszony kezdete: 2016.09.30

Jogviszony vége: 2021.09.30

Képviselet módja: együttes

Hatályos: 2017.05.24 - ...

Bejegyzés kelte:

2017.05.24

Közzététel időpontja:

2017.05.26

13/3. Árvai Károly Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő) (an.: Tretyánszky Éva)

Születési dátum: 1975.09.10

Adóazonosító jel: 8396985456

3519 Miskolc , Vadgalamb út 3. , Magyarország

Jogviszony kezdete: 2016.09.30

Jogviszony vége: 2021.09.30

Képviselet módja: együttes

Hatályos: 2017.05.24 - ...

Bejegyzés kelte:

2017.05.24

Közzététel időpontja:

2017.05.26

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

14. A könyvvizsgáló(k) adatai

14/1. Buza Béla (an.: Takács mária)

3932 Erdőbénye , Május 1 út 11. , Magyarország

Jogviszony kezdete: 2016.09.30

Jogviszony vége: 2021.09.30

Hatályos: 2017.05.24 - ...

Bejegyzés Bejegyzés kelte: 2017.05.24

Közzététel időpontja: 2017.05.26

16. Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai

16/2. Cégek kapcsolata: ÁTRIUM INGATLANHASZNOSÍTÓ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

3527 Miskolc, Zsolcai kapu 34., Magyarország

Cégjegyzékszám: 05-10-000241

Hatályos: 2018.07.09 - ...

Bejegyzés kelte: 2018.07.09

Közzététel időpontja: 2018.07.11

20. A cég statisztikai számjele

20/1. 25877120-3822-114-05

Hatályos: 2017.05.24 - ...

Bejegyzés kelte: 2017.05.24

Közzététel időpontja: 2017.05.26

21. A cég adószáma

21/2. Adószám: 25877120-2-05

Közösségi adószám: HU25877120

Adószám státusza: Érvényes adószám

Státusz kezdete: 2017.05.25

Hatályos: 2017.05.25 - ...

Bejegyzés kelte: 2017.05.25

Közzététel időpontja: 2017.05.26

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 10918001-00000094-78770002

A számla megnyitásának dátuma: 2017.06.09

A pénzforgalmi jelzőszámot a 01 10 041348 cégjegyzékszámú

Cégek kapcsolata: UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.

Hatályos: 2017.06.14 - ...

Bejegyzés kelte: 2017.06.14

Közzététel időpontja: 2017.06.16

45. Elektronikus elérhetőség

45/1. A cég kézbesítési címe: cirkont@cirkont.hu

Hatályos: 2017.05.24 - ...

Bejegyzés kelte: 2017.05.24

Közzététel időpontja: 2017.05.26

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. 05-10-000575

Hatályos: 2017.05.24 - ...

Bejegyzés kelte: 2017.05.24

Közzététel időpontja: 2017.05.26

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1. 25877120#cegkapu

Hatályos: 2018.06.26 - ...

Bejegyzés kelte: 2018.07.02

Közzététel időpontja: 2018.07.05

60. Európai egyedi azonosító

60/1. HUOCCSZ.05-10-000575

Hatályos: 2017.06.09 - ...

Gazdálkodási formától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/1. Cégekapsolat: CIRKONT Hulladékgyűjtési Zártkörűen Működő Részvénytársaság [Részvényes]

3527 Miskolc, Zsigmond utca 34., Magyarország

Cégjegyzékszám: 05-10-000307

Hatályos: 2017.05.24 - ...

Bejegyzés kelte: 2017.05.24

Közzététel időpontja: 2017.05.26

3. Részvények átruházásának korlátozása

3/1. Részvény átruházás korlátozása (nem).

Hatályos: 2017.05.24 - ...

Bejegyzés kelte: 2017.05.24

Közzététel időpontja: 2017.05.26

9. Az ügyvezetés típusa

9/1. Igazgatóság

Hatályos: 2017.05.24 - ...

Bejegyzés kelte: 2017.05.24

Közzététel időpontja: 2017.05.26

10. A részvények száma és névértéke

10/1. Részvényfajta: Törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
3 197	100 000	HUF

Törzsrészvény

Hatályos: 2017.05.24 - ...

Bejegyzés kelte: 2017.05.24

Közzététel időpontja: 2017.05.26

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

Adásvételi szerződés
(tervezet)

melyet megkötöttek

egyrésztől: a CIRKONT Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3527 Miskolc, Zsigmondy u. 34. cégjegyzékszám: Cg. 05-10-000307, képviselő: Tomkó István az Igazgatóság tagja) a továbbiakban: **Eladó**

másrészről: a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás (3700 Kazincbarcika, Göncz Árpád u. 2., cégjegyzékszám:..... képviselő: Szitka Péter Elnök, a továbbiakban: **Vevő**

együttesen: Szerződő felek, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I.
Előzmények

1./ A CIRKONT Zrt. kijelenti, hogy az ÉHG-NEO Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3700 Kazincbarcika, Ipari út 2. cégjegyzékszám: Cg. 05-10-000575, adószám: 25877120-02-05, a továbbiakban: ÉHG-NEO Zrt.) a 100%-os tulajdonában álló, Észak-magyarországi Hulladékgazdálkodási Zrt.-ből átalakulás folytán kivált, önálló jogi személyiségű gazdasági társaság, melyet a Miskolci Törvényszék Cégbírósága 2017. május 24. napján kelt végzésével jegyzett be a cégjegyzékbe.

2./ Az 1./ pontban írt átalakulás (kiválás) során a szétválási szerződés rendelkezései szerint az ÉHG-NEO Zrt. jegyzett tőkéje 319.700.000.-Ft értékben, míg saját tőkéje – független könyvvizsgáló által auditált vagyonmérleg alapján – 435.376.000.-Ft összegben került meghatározásra és a cégjegyzékbe való bevezetésre.

3./ A CIRKONT Zrt. kijelenti, hogy az ÉHG-NEO Zrt. jegyzett tőkéjét, 3.197 db, darabonként 100.000.-Ft névértékű törzsrészvény biztosítja, mely a CIRKONT Zrt. mint egyedüli részvényes birtokában van.

4./ A CIRKONT Zrt. kijelenti, hogy az ÉHG-NEO Zrt. a kiválási szerződés rendelkezései alapján az átvett jogok és kötelezettségek tekintetében az ÉHG Zrt. általános és teljes körű jogutódja.

5./ A CIRKONT Zrt. kijelenti és szavatol azért, hogy az 1./ pontban írt átalakulás során, a szétválási szerződés alapján az ÉHG NEO Zrt. kizárólagos tulajdonába kerültek a Sajókaza 0102 hrsz.-ú, 0101/4 hrsz.-ú, 0101/5 hrsz.-ú, 0101/7 hrsz.-ú, a 0101/12 hrsz.-ú, 0101/13 hrsz.-ú, 0101/14. hrsz.-ú, valamint a Szuhakálló 093/8 hrsz.-ú, ingatlanok, továbbá a szétválási szerződéshez kapcsolódó vagyonleltár szerinti ingóságok (berendezések és egyéb hulladékkezelő létesítmények) amelyek a természetben a Sajókazán található és veszélyes hulladéklerakó működőképes, hulladékok befogadására alkalmas egységét képezik.

[Ismeretlen1] megjegyzést írt: Melyek ezek? Szétválási szerződés és mellékleteinek megismerése elengedhetetlen. Minden kötelezettségvállalást, egyéb kötelmi, illetve dologi jogviszonyt ismernünk kell.

[Ismeretlen2] megjegyzést írt: Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került?
Ezek az ingatlanok testesítik meg a hulladékkezelő centrumot?

6./ A CIRKONT Zrt. kijelenti, hogy a kiválási folyamatot megelőzően, 2015. december 27. napján üzemeltetési szerződést kötött a 100%-os tulajdonában álló leányvállalatával az ÉHG Zrt.-vel, mely szerződés alapján, az ÉHG Zrt. mint tulajdonos üzemeltetés céljából – a szerződésben kikötött, illetőleg az időközi módosításokkal érintett üzemeltetési díj ellenében – a jelen szerződés 5./ pontjában foglalt, az ÉHG-NEO Zrt. tulajdonába átkerült ingatlanokat és ingóságokat üzemeltetés céljából átengedte a CIRKONT Zrt. részére.

[Ismeretle3] megjegyzést írt: Üzemeltetési szerződés és módosításai ismertek? Mi ezt folytatni akarjuk, ezt a jogviszonyt?

7./ A Szerződő felek egybehangzóan megállapítják és rögzítik, hogy a 6./ pontban hivatkozott üzemeltetési szerződés megfelelő módon, kölcsönösen biztosította az egymással szerződő cégek gazdasági érdekeit.

8./ A CIRKONT Zrt. kijelenti továbbá, hogy az előző mondatban írt üzemeltetési megállapodást a CIRKONT NEO Zrt. és az ÉHG NEO Zrt. mint jogutódok 2017. június 05. napján „Kizárolagossági szerződés” megnevezéssel módosították, azzal, hogy a módosítással kapcsolatos pénzügyi rendelkezések 2017. október 1. napjával lépnek hatályba.

9./ A Vevő kijelenti, hogy a 8./ pontban írt Kizárolagossági szerződés rendelkezéseit megismerte, az abban foglaltakat, mint az ÉHG-NEO Zrt. új tulajdonosa, magára nézve kötelezőnek ismeri el.

[Ismeretle4] megjegyzést írt: Elérhető számunkra a kizárolagossági szerződés? Ha mégsem felel meg nekünk, milyen felmondási lehetőségek vannak benne, milyen időtartamú a szerződés?

II.

A szerződés tárgya

10./ A Szerződő felek törvényes képviselői egybehangzóan kijelentik, hogy hosszú távú kölcsönös gazdasági érdekeik biztosítása céljából, az alábbiakban rögzítésre kerülő adásvételi szerződést kötik.

11./ Az Eladó eladja, a vevő megveszi a jelen megállapodás 3./ pontjában írt, az Eladó kizárolagos tulajdonát képező 3.197 db, egyenként 100.000.-Ft névértékű, az ÉHG-NEO Zrt. tényleges és teljes vagyonát megtestesítő ÉHG-NEO törzsrészcédulát, melynek vételárát a Vevő az alábbiak szerint fizeti meg az Eladó részére:

- 2017. december 31. napjáig a Vevő köteles 750.000.000.-Ft azaz Hétszázötvenmillió forint vételárrésztletet átutalni az Eladó számlája alapján az Eladó által a számlában megjelölt bankszámlaszámra, illetve
- a még hátralékos 450.000.000.-Ft azaz Négyszázötvenmillió forint vételárrésztletet 2018. szeptember 30. napjáig köteles hiánytalanul átutalni az Eladó bankszámlájára.

[Ismeretle5] megjegyzést írt: Ezt pontosítsuk, mert nem egyértelmű a 11./ pont a 12./ pont viszonylatában. Mivel vélhetően ezen felül van még a 12./ pontban szereplő, 5 éven keresztül fizetendő összeg.

12./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár további részét a Vevő az alábbiak szerint fizeti meg az Eladó részére:

2018. január 1. napjától kezdődő, 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartammal bezárólag a Vevő, az ÉHG NEO Zrt. által üzemeltetett sajkakazai hulladékcentrumba beszállításra kerülő minden veszélyes hulladék mennyisége után 27.500 tonna/naptári év alatti mennyiség esetén 2.000.- Ft azaz Kétezer forint/tonna/naptári év összeget, míg 27.500 tonna/naptári év feletti mennyiség esetén 5.000.-Ft azaz Ötezer forint/tonna/naptári év összeget köteles megfizetni az Eladó részére, a 13. pontban írtak szerint.

[Ismeretle6] megjegyzést írt: Nem inkább úgy, hogy 27.500 tonnáig 2000.-/tonna, és az a feletti részre pedig 5000.-/tonna?

13./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 12./ pontban írtak szerint járó pénzügyi teljesítésre évenként egy összegben, utólag, minden tárgyévet követő naptári év március 31. napjáig kerül sor. Az elszámolás alapját a sajkázai hulladékközpont mindenkor üzemeltetője által a környezetvédelmi hatóság részére benyújtott éves adatszolgáltatás képezi.

[Ismeretlen7] megjegyzést írt: Tehát az ÉHG Neo Zrt. szolgáltat adatot arra, hogy mi mekkora összeget fizessünk vételárként az CÍRKONTnak. Ez nem igazán szerencsés. Kontrollálni hogyan tudjuk ezt?

14./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 12./ pontban rögzített szerződéses időtartamon belül, a 13./ pontban foglalt elszámolás eredményeként az Eladó részére megfizetésre kerülő összeg eléri a 700.000.000.- Ft + ÁFA összeget, úgy a Vevő 12./ pontban rögzített fizetési kötelezettsége megszűnik azzal, hogy az Eladó a vételár hiánytalanul megfizetettnek tekinti. Ebben az esetben a 12./ pontban írt határozott időtartamú szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésének van helye.

[Ismeretlen8] megjegyzést írt: Eddig Áfáról nem volt szó. El kell döntenie, hogy Áfás-e a vételár. Szerintem nem, de ezt könyvelő mondja meg.

15./ A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy abban az esetben, ha a 2023. december 31. napjáig az Eladó részére a 12./ és 13./ pontban írtak szerint járó, szerződésszerű elszámolás során befolyó összeg nem éri el a 700.000.000.-Ft + ÁFA azaz Hétsszázmillió forint + ÁFA összeget, úgy az Eladó a befolyt összeget a vételár hiánytalan megfizetésének tekinti, és további pénzügyi követeléssel a Vevő felé nem léphet fel.

[Ismeretlen9] megjegyzést írt: Tehát akkor a vételár 750M+450M+az 5 év alatt beszállított mennyiség utáni összeg, azzal azonban, hogy az nem haladhatja meg a 700M-t.

16./ A Vevő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy minden olyan nem várt esetben, amely a 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartam alatt a 12./ pontban rögzített pénzügyi teljesítést veszélyeztetné, vagy megghiúsítaná (Sajkázai Hulladékközpont bezárása, üzemeltető személyének változása stb.) úgy a pénzügyi teljesítés akadályának vagy megghiúsulásának a Szerződő felek tudomására jutásától számított 30 napon belül, egy összegben köteles az addig az Eladó részére a 12. pontban írtak alapján befolyt összeget 700.000.000.- Ft + ÁFA azaz Hétsszázmillió forint + ÁFA összegre kiegészíteni.

[Ismeretlen10] megjegyzést írt: Ezt biztos, hogy nem javasolom vállalni, számtalan olyan helyzet állhat elő, melyekre nincs ráhatásunk és azonnal beáll a fizetési kötelezettségünk. Ezt ki kell részletezni, hogy mely esetekben jöhet szóba, vagy mikor nem jöhet szóba. Főleg, hogy az ÉHG Neo üzemelteti!!!?

17./ A Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával annak megtámadási jogáról kifejezetten lemondanak, továbbá megállapodnak abban, hogy annak bármilyen okkal és jogcímen történő felmondási jogát – esetleges jogutódaira is kiterjedő hatállyal – kizárják.

[Ismeretlen11] megjegyzést írt: Ez sem maradhat!!! Felmondási jog kizárása?! Egy ilyen jogügyletnél?!

III.

A szerződés biztosítékai

18./ A jelen szerződéssel átruházásra kerülő részvénytársaságon – a vételár hiánytalan megfizetéséig – az Eladó a tulajdonjogát fenntartja.

[Ismeretlen12] megjegyzést írt: A részvényesi jogainkat úgy tudjuk gyakorolni, ha a részvénykönyvbe bejegyezték. Szóval ehhez mindenképp ragaszkodjunk.

19./ A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 11./ és 12./ pontban írt vételár hiánytalan kiegyenlítéséig, a tulajdonjog fenntartásának biztosítása érdekében a jelen szerződéssel átruházásra kerülő teljes részvénytársaságot – külön letéti szerződés alapján – 2023. december 31. napjáig ügyvédi letétbe helyezik, azzal, hogy a letéteményes ügyvéd a vételár igazolt és hiánytalan megfizetését követő három (3) munkanapon belül köteles azt a vevő részére kiadni.

20./ Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Sajkázai Hulladékközpont Vevő érdekkörének megfelelő üzemeltetése érdekében, - a Vevő szerződésszerű teljesítése esetére nézve - biztosítja számára a részvényesi jogok teljes körű gyakorlását.

[Ismeretlen13] megjegyzést írt: Itt mire utal? Vagy nincs semmi mögöttes tartalom?

[Ismeretlen14] megjegyzést írt: Azt, hogy szerződésszerű-e a teljesítésünk csak a végén tudja meg, ezért ezt a kitételt mellőzzük.

Kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti esetben meghozza mindazon, a Vevő igényei szerinti tulajdonosi határozatokat, amelyeket a Ptk., illetőleg az Alapító Okirat a részvényes feladat- és hatáskörébe utal.

21./ A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy szerződésszerű vevői teljesítés esetén – a részvényesi jogok gyakorlása körében - az esetleges osztalékra a Vevő jogosult

IV. Egyéb rendelkezések

22./ A Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Sajókazai Hulladékcentrum működésével valamennyien tisztában vannak, az arról készült állapotfelmérést ismerik, így tudomással bírnak arról, hogy annak működése minden tekintetben megfelel a jogszabályi előírásoknak, melyért az Eladó szavatol, egyben jelen szerződés aláírásával mindennemű felelősségét kizárja az esetlegesen, későbbi időpontban bekövetkező bármiféle környezeti károsodásért.

23./ Jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő bármely jogvita esetén a szerződő felek kötelesek egymással egyeztetni és a felmerült vitás kérdést lehetőség szerint tárgyalásos úton rendezni. Ennek sikertelensége esetére nézve – hatáskörtől függően – kikötik a Miskolci Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

24./ Jelen megállapodás kizárólag a felek közös akarat-elhatározása esetén, írásban módosítható.

25./ Jelen szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozat tételére jogosult személyek:

- az Eladó részéről: Tomkó István az Igazgatóság tagja
- a Vevő részéről: Szitka Péter Elnök

26./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat üzleti titokként kezelik, annak tartalmáról arra jogosulatlan harmadik személy részére adatot, információt nem szolgáltathatnak. E kötelezettség megszegése kártérítési kötelezettséget keletkeztet.

27./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Pk. valamint az adott jogterületre irányadó jogszabályi rendelkezések alkalmazandók.

Jelen szerződést a szerződő felek arra kellő felhatalmazással rendelkező törvényes képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Miskolc, 2017. szeptember

.....
Eladó képviseletében:
Tomkó István az Igazgatóság tagja

.....
Vevő képviseletében:
Szitka Péter Elnök

[Ismeretlen15] megjegyzést írt: Ez nem világos. Ha már most átengedi a részvényesi jogok gyakorlását, akkor ő milyen tulajdonosi határozatokat akar meghozni?

[Ismeretlen16] megjegyzést írt: 2017. év esetleges osztalékával mi a helyzet, mert törtév? Ha a vevőt illeti, kérem konkrétan leírni.

[Ismeretlen17] megjegyzést írt: Nincs semmilyen garancia arra, hogy mi van akkor, ha a hulladékcentrumot nem megfelelően üzemelteti. A kizárólagossági szerződés tartalmaz erre nézve rendelkezést?

[Ismeretlen18] megjegyzést írt: Lenyilatkozunk, hogy tudomással bírnak arról, hogy minden szabályszerűen működik egy olyan létesítményben, aminek nem vagyunk birtokában, stb.?? Szerintem ne.

[Ismeretlen19] megjegyzést írt: Semmiképp nem engedném a felelősségének a kizárását. Sőt épp ellenkezőleg és azt is szabályozni kellene, hogy hogyan felel.

[Ismeretlen20] megjegyzést írt: Közérdekű adat!! Ilyet nem vállalhatunk.

Mellékletek:

- 1./ ÉHG-NEO Zrt. Alapító okirata
- 2./ ÉHG-NEO Zrt. tulajdonában álló ingatlanok tulajdoni lapjai
- 3./ Kizárólagossági szerződés
- 4./ ÉHG-NEO Zrt. vagyonleltára
- 5./ A Sajókazai Hulladékkezelő Centrum környezeti állapotfelmérése
- 6./ Az SBVT határozata
- 7./ A CIRKONT Zrt. Közgyűlési határozata
- 8./ Ügyvédi letéti szerződés a részvények letétbe helyezéséről